

VYPRAVENO
- 9 -04- 2021
DOPORUČENĚ

FD

Váš dopis značky / ze dne 02.03.2021

naše značka 2021/14/900200

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/25.03.2021

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany, IČO: 00005886, obdržel dne 02.03.2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“), v níž žádáte o doplňující informace k vyjádření č.j. 2020/60/900200, které Vám bylo odesláno 11.11.2020.

„ Reaguji na Váš dopis ze dne 10.11.2020 zn. 2020/60/900200. současně Vám chci poděkovat za obšírné informace a výkresy formátu A3, které se týkají stanic metra 1.D, které jste mi zaslali.

Z Vašeho zasláního dopisu ze dne 10.11.2020 je zřejmé , že současné dokumenty nejsou konečné a vyřešené a tudíž dojde pravděpodobně k dalším změnám. Podle zasláních výkresů, které neumím specifikovat, protože nejsou nijak označené, zřejmě nejsou ještě v souladu s platným územním plánem. Jeden výkres je označen jako urbanistická studie a nejsou na něm vyznačeny stávající pozemky, ani názvy ulic, takže nelze ani vyčíst, kde se objekty nacházejí. Uvedené odkazy ke změně Z 2440/00 uvedené ve Vašem dopise jsou už nefunkční, zřejmě zastaralé a neplatné. Nebudu se tedy zabývat územním plánem. Nejvíce změn se očekává, jak jsem pochopil, u stanice metra Písnice. Dotčené území stanice Písnice není zřejmě dořešené. Svou žádost tedy doplňuji tak, že moje dále uvedené otázky se týkají této stanice Písnice. Toto území budoucí stanice metra je zhruba vymezeno na severní straně parkovištěm P+R a silnicí (parc. 879/3 až do vjezdu do tržnice SAPA, na západní straně ulicí Libušskou a na jižní straně novým kruhovým objezdem a silnicí Kunratická spojka. Na východní straně od vjezdu do tržnice SAPA směrem na jih až k pozemku č. 878/15 u silnice Kunratická spojka.

Žádám Vás o laskavost a zaslání následujících dokumentů.

- 1. Situační výkres, na kterém bude zobrazené dotčené území, jak je uvedeno v předchozích dvou větách. Na tomto nebo jiném výkresu by mělo být vyznačeno, kde budou výstupy z metra či jiná stavba související se stavbou metra. Aby bylo jasné, kde se uvedené stavby nacházejí, bylo by vhodné, aby byly stavby zakresleny na podkladě katastrální mapy. Kdyby to nebylo na podkladě katastrální mapy, tak to doplnit dalším výkresem, kde budou uvedeny styčné body, které budou vyznačeny na obou výkresech.*



2. Veškeré výkresy by měly být min. z dokumentace pro územní rozhodnutí nebo pro stavební povolení v případě, že tyto výkresy jsou již zpracovány.
3. Na zaslaném výkresu č. 001, který jsem obdržel, je uvedena nová komunikace spojující kruhový objezd s komunikací do tržnice SAPA. Je to konečné řešení, nebo se bude ještě měnit? Podle mého názoru bude komunikace do tržnice SAPA hodně frekventovaná a může být ucpaná. Nebylo by proto vhodnější, že výjezd z tržnice SAPA nebude napojen přes novou komunikaci na kruhový objezd, ale výjezd z tržnice SAPA bude pokračovat rovně na jih do Kunratické spojky, přičemž kruhový objezd by byl u vjezdu do tržnice? Nebo varianta, že kruhový objezd by nebyl napojen na stávající komunikaci do tržnice, ale přímo ke vjezdu do tržnice, kde by byl zřízen nový kruhový objezd. Možná to tak je, protože z výkresu, který mám, není zakreslen vjezd do tržnice. Tato komunikace bude předpokládám trvalá. Nebo snad dočasná?
4. Kde bude umístěno zařízení staveniště, resp. které pozemky budou tím dotčeny a zda plochy zařízení staveniště bude potřeba dočasně pronajmout, nebo vykoupit pokud nebudou ve vlastnictví města?
5. Situační výkres, na kterém jsou umístěny všechny výstupy z metra a cesty, které spojují výstupy z metra se stávajícími cestami a chodníky. Pokud budou umístěny na pozemcích, které město nevládní, jak se to bude řešit?
6. Situační výkres s navrženým umístěním zařízení staveniště, ze kterého bude zřejmé, které pozemky budou tím dotčeny.

K vlastnictví pozemků mám tyto otázky:

1. Pokud pozemky vlastní město Praha, pak žádný problém zřejmě neexistuje. Ovšem většinou to tak není. Jak to bude v případě, kdy některý dotčený pozemek vlastní některá složka státu? Bude se vykupovat či směnit nebo se ponechá stávající stav?
2. U fyzických osob a soukromých společností to je jasné. Pozemky budou vykoupeny s cenou určenou znaleckým posudkem, výjimečně vyvlastněním.
3. Pro představu a odstranění pochyb, žádám uvést čísla všech pozemků, které budou nějak dotčeny stavbou stanice metra a přitom nejsou ve vlastnictví města hl. m. Prahy, Tyto pozemky se budou zřejmě vykupovat nebo jak se s nimi naloží?

Žádám požadované výše uvedené výkresy v bodech 1 až 6 a dále odpovědi na otázky 1 a 3 zaslat na níže uvedenou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji."

V návaznosti na Vaše výše uvedené dotazy Vám sdělujeme následující. V příloze Vám zasíláme na USB flash disku (objemné množství dokumentů) Vámi požadované situační výkresy z dokumentace pro stavební povolení včetně majetkoprávního elaborátu lokalizujícího se na konkrétní pozemky stanice Písnice. Tyto výkresy jsou v souladu s platným územním rozhodnutím, které je v právní moci. Co se týče opětovné změny územního plánu 2440, ta by měla vejít v platnost nejdéle v 04/2021.

Vypořádání Vašich dotazů vnímáme následovně:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
 adresa Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
 IČ 00005886 DIČ CZ00005886 www.dpp.cz

formulář platný od 23. 5. 2019

DP25-0-900700

Strana 2/4

Před tiskem zvažte dopad na životní prostředí.



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Dokumenty :

- K bodu 1 a 2 – přílohou „240_situace_ulice_libuska.pdf“ a „241_situace_parkoviste_P+R.pdf“, které jsou umístěny na katastrální mapě. Výkresy jsou z dokumentace pro stavební povolení.
- Bod 3 – Komunikace je trvalá. Její smysl je prioritně obsluha budoucího P+R, aktuálně se zvažuje protažení do SAPARIA. To je však zatím v myšlenkách. Majetkově zatím pozemky pro tuto komunikaci DPP zajištěny nemá. Dovolujeme si připomenout, že máme aktuálně platné územní rozhodnutí i na tuto komunikaci a jeho změnu DPP nepreferuje. Vaše návrhy by tyto změny určitě vyvolaly.
- Bod 4 – zasíláme i majetkoprávní elaborát grafickou i textovou část. Z něj je zřejmé, které pozemky jsou užívány dočasně a které trvale. Obecně platí – dočasné pronajímáme, trvalé se snažíme vykoupit.
- Bod 5 – v případě výstupů na pozemcích, které město nevládní, se DPP snaží o výkup. Pokud se nám výkup nedaří, hledáme jiné alternativy například kombinací směn, pronájmu, umožnění záměru vlastníka na stavbě metra.
- Bod 6 – výkres „ME_Situace_I.D2-24 Pl.pdf“

K vlastnictví pozemků.

Bod 1 – pokud vlastní složka státu, snažíme se o bezúplatný převod, pokud se nedaří, pak jdeme cestou odkupu nebo směny. Se státem problémy nejsou, jen to trvá dlouho.

Bod 2 – zajištění soukromníků...snažíme se nalézt shodu (viz bod 5), cesta vyvlastnění je až ta úplně poslední. Zatím jí nejdeme.

Bod 3 – v příloze „Metro I.D2 - Písnice 6_2020.xlsm“ jsou vyjmenovány všechny pozemky a vlastníci.

Závěrem bychom rádi požádali o jinou formu komunikace zejména s ohledem na zvýšené náklady související se zajištěním odpovědí.

Z Vašich dotazů vnímáme, že Vás problematika zajímá, jsme za to rádi a jsme připraveni Vám informace poskytnout.

Bohužel snaha o přesné specifikace a jednoznačnosti zadání i odpovědí způsobuje na obou stranách nemalé časové a výkonnostní ztráty, kdy po dobu vyhledávání a zpracování podkladů a formulování přesných odpovědí je zcela pozastaven proces přípravy. Pro Vaši informaci, dokumentace pro územní řízení úseku Náměstí Míru – Depo Písnice obsahuje více než 750 příloh a dokumentace pro stavební povolení obsahují více než 4 000 příloh.

Pro oblast Vašich dotazů týkající se umístění stavby i objasnění standardních legislativních postupů týkající se zajištění stavby je ideální právě diskuze nad výkresy, kde jsou velmi rychle a jasně řečeny

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
adresa Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 www.dpp.cz

formulář platný od 23. 5. 2019

DP25-0-900700

Strana 3/4

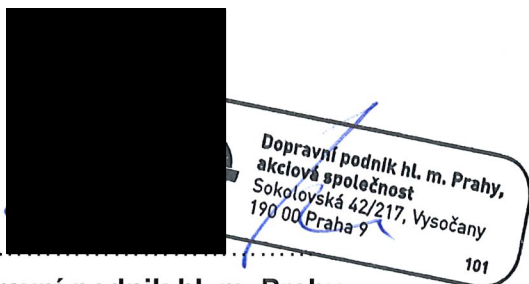
Před tiskem zvažte dopad na životní prostředí.



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

i specifikovány požadavky i odpovědi. Z toho důvodu opět nabízíme osobní nebo Teamsové projednání, případně je možné se podívat i na internetové stránky www.dpp.cz/metro-d.

Děkujeme za pochopení a přejeme pevné zdraví.



**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

vedoucí odboru Právní

Příloha: výše uvedené situační výkresy –uloženy na USB flash disku

